



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 107  
REGISTRO GENERALE N. 590  
IN DATA 14-03-2024

**Oggetto:** RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" CUP: J17E19000030002 - CIG: A02CABB145: - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPREDIMA S.r.l. (C.F./P.IVA 01426090336 - COD. FORNIT. 101419) - APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con atto di Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014 è stato approvato il progetto preliminare *"Navigare nella Conoscenza. Tra ville e Giardini del lago di Como"*, per il successivo inserimento nel Programma triennale delle opere pubbliche;
- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, è stato approvato il bilancio ed integrati lo schema di *"Programma Triennale"* dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l'*"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014"*, adottati con precedente delibera giuntale n. 51, inserendo l'intervento *"Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza"* nell'elenco delle opere previste;
- l'Amministrazione comunale, durante anno 2015, ha inteso di affidare le opere, relative all'azione sulle serre di villa Olmo, mediante l'istituto dell'appalto integrato, sulla base della progettazione definitiva, ai sensi della normativa allora vigente: art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 163/06, per il combinato disposto dell'art. 122, comma 1, con l'art. 203, comma 1, del D.lgs. 163/06, trattandosi di intervento di restauro di un immobile sottoposto alla tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, percorso affine a quello già intrapreso per l'intervento di riqualificazione del parco e realizzazione di un orto botanico;

- con atto di determinazione dirigenziale R.S. 62 del 21/12/2015, R.G. N. 2527/2015 , esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D.lgs. 163/06 e dell'art. 267, comma 10, del D.P.R. 207/2010, il servizio di progettazione definitiva relativo all'intervento di cui trattasi allo studio d'architettura "Laboratorio di Architettura Claudio Radice, Corrado Tagliabue" con sede legale nel Comune di Cantù (CO), nella persona dell'Arch. Corrado Tagliabue, per un importo complessivo di €. 43.773,60 (I.V.A. e oneri previdenziali compresi);

- il contratto avente ad oggetto la predisposizione del progetto di cui trattasi è stato stipulato con il predetto professionista con lettera commerciale, Prot. n. 44171 del 01/09/2016;

- il progetto definitivo è stato depositato il 14/09/2017 e registrato al protocollo generale del Comune di Como al numero 50906;

- in data 19/01/2018, l'allora Responsabile Unico del Procedimento, arch. Alfredo Ballerini, ha indetto, con PEC protocollo n. 0003830 – 19/01/2018 – COMCOMO, una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, atta ad acquisire tutti i pareri e i nulla osta necessari prodromici all'approvazione del progetto definitivo;

- in data 05/07/2019 con nota prot. n. 37818 si è conclusa la Conferenza di Servizi e sono state trasmesse le determinazioni a tutti soggetti coinvolti.

- in data 16/07/2019 si è concluso l'iter di verifica del progetto definitivo di cui trattasi;

- con atto di determinazione n. 2444/RG del 11/10/2019, esecutivo ai sensi di legge, a firma dell'allora Direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Andrea Pozzi, è stato disposto tra l'altro:

a) di approvare il verbale conclusivo della precipitata conferenza dei Servizi asincrona;  
b) di accettare le risultanze della verifica del progetto e quindi del progetto, redatto dall'arch. Corrado Tagliabue;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 16/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

1) di approvare il progetto definitivo in argomento, predisposto dallo studio d'architettura "Laboratorio di Architettura Claudio Radice, Corrado Tagliabue" con sede legale nel Comune di Cantu' (CO), in Via General Cantore, 16 (cap 22063) e P. IVA 03209330137 (cod. fornitore n. 3432), nella persona dell'Arch. Corrado Tagliabue;

2) di approvare il relativo cronoprogramma dell'intervento e il quadro economico di progetto.

- con determinazione RG n. 3587 del 31/12/2019 si è disposto, tra l'altro, di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in argomento per € 1.180.000,00 sul bilancio di previsione 2019/21 ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) come segue:

\* imp. 3061 20502029840 326.820,00 finanziato con frontalieri

\* imp. 3062 20502029840 200.000,00 finanziato con avanzo

\* imp. 3063 20502029840 653.180,00 finanziato con avanzo

**Premesso, altresì, che:**

- con determinazione a contrattare del Settore Opere Pubbliche n. 2725/RG del 04/12/2020 avente ad oggetto: *"incarico per redazione progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, presentazione della scia di prevenzione incendi relativo a restauro e recupero funzionale delle serre storiche di villa Olmo nell'ambito del progetto "tra ville e giardini del lago di como. navigare nella conoscenza" CUP: j17e19000030002 CIG: 8462105DF1 - prenotazione spesa €. 191.304,63"*, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

- 1) di approvare il relativo progetto inerente al servizio, dell'importo di €. 148.436,24 al netto di contributi ed IVA, pari a complessivi lordi €. 191.304,63 redatto dall'arch. Piera Pappalardo;
- 2) di approvare il cronoprogramma aggiornato dell'intervento di cui trattasi;
- 3) di dare atto altresì che la spesa complessiva di €. 191.304,63= (finanziata mediante "Frontalieri"), necessaria al finanziamento ai precipati servizi trova copertura al capitolo n. 2.05.02.02/9840 *"Manutenzione straordinaria villa Olmo"* impegno n° 3063/2019, assunto con la precipita determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. RG 3587/2019;

- con determinazione dirigenziale del settore OOPP n.1054/RG del 14/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra le varie, disposto di:

- 1) aggiudicare il suddetto servizio in favore del costituendo RTP formato da:

- Massarente Architettura srl di Rovigo Corso del Popoli,268 C.F/IVA 01237760291 COD. FORN. 66037 (mandataria);
- EOS srl di Milano Via Nicola Antonio Porpora,98 C.F/IVA 12266450159 COD. FORN. 66038 (mandante);
- Passarella Restauri srl di Padova Via Antonio Bonazza,69 C.F /IVA 05266960284 COD. FORN. 66039 (mandante);
- Arch. Ottavia Pirazzini di Ferrara Via Ripagrande,81 C.F. PRZTTU88S56D458K IVA 02513590394 COD. FORN. 66036 (mandante), che ha offerto il ribasso unico del 27,88949%;

- 2) di impegnare la spesa di € 136.270,00= sul capitolo 2.05.02.02/9840 *"manutenzione straordinaria villa Olmo"* prenotazione impegno n. 3063.1/19 reimputato 2021 assunto con la precipita determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. RG 3587/2019, finanziato con Avanzo;

- con determinazione del settore Opere Pubbliche n. 2338/RG del 21/10/2021, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: *"servizi di diagnostica propedeutica al progetto esecutivo, relativo a "restauro e recupero funzionale delle serre storiche di villa Olmo nell'ambito del progetto "tra ville e giardini del lago di Como. navigare nella conoscenza" (CUP: j17e19000030002; CIG:88432798AF) - determinazione a contrarre con individuazione del soggetto contraente, ex art.*

32, comma 2 del d. lgs. n. 50/2016 s.m.i.; affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 in favore della ditta C.G.S. Palladio s.r.l. (p. iva 02644700243 - cod. forn.66309) - approvazione del progetto di servizio di diagnostica - approvazione rideterminazione quadro economico impegno di spesa € 9.500,00=" è stato previsto, tra l'altro:

- 1) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in favore della società C.S.G. Palladio S.r.l. (P. IVA 02644700243 - COD. FORN.66309) con sede in Strada Saviabona 278/1A, 36100 Vicenza, verso l'importo contrattuale di € 7.340,00 comprensivo di € 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso, dell'aliquota IVA, incentivi e arrotondamenti, per un totale complessivo pari a € 9.500,00=Iva compresa;
- 2) di approvare la rideterminazione del quadro economico generale dell'opera;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 10/10/2022 è stata approvata la variazione al bilancio finanziario 2022-2024, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 e sono state stanziate le risorse suppletive, come meglio di seguito specificato, per incrementare lo stanziamento necessario a realizzare l'intervento per effetto della situazione congiunturale sfavorevole che ha provocato l'allungamento dei tempi e l'incremento dei costi delle materie prime, come prescritto dal Decreto Aiuti e dalla successiva legge di conversione, pari a € 850.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9840 "Manutenzione straordinaria Villa Olmo" finanziato con avanzo;

- con determinazione del settore Opere Pubbliche n. 3213/RG del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

- 1) di implementare le risorse per i maggiori costi, ai sensi del DL n.50/2022, convertito in legge n.91/2022, assumendo un nuovo impegno pari a € 850.000,00= (ottocentocinquantamila/00) le risorse sono allocate al 2.05.02.02.9840 "Manutenzione straordinaria Villa Olmo", bilancio 2022, finanziato con avanzo;

- 2) di rideterminare il Quadro economico dell'opera in argomento come di seguito riportato:

| LAVORI                              | QUADRO ECONOMICO AGGIUDICATO RIDETERMINATO DET RG 2338/2021 | QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER MAGGIOR COSTO DL 50/2022 |
|-------------------------------------|---|---|
| IMPORTO LAVORI                      |   |   |
| Importo Opere                       | € 416.508,88 =  | € 416.508,88 =  |
| Importo mano d'opera                | € 361.134,44=   | € 361.134,44=   |
| Complessivamente A+B.Lavori a corpo | € 777.643,32=   | € 777.643,32=   |
| Costo sicurezza diretti e specifici | € 30.305,75=  | € 30.305,75=  |
| <b>Totale importo lavori</b>        | <b>€ 807.949,07=</b>  | <b>€ 807.949,07=</b>  |
| SOMME A DISPOSIZIONE                |   |   |
| IVA 10% su € 807.949,07=            | € 80.794,91=  | € 80.794,91=  |
| Imprevisti < 10%                    | € 58.274,21=  | € 58.274,21=  |
| Spese per pubblicità                | € 5.000,00=   | € 5.000,00=   |

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% sull'importo lavori)  | € 16.158,98=           | € 16.158,98=           |
| Spese tecniche: progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE     | € 107.400,69=          | € 107.400,69=          |
| Inarcassa e oneri fiscali  | € 4.296,03=            | € 4.296,03=            |
| Iva per spese tecniche   | € 24.573,28=           | € 24.573,28=           |
| contributo ANAC  | € 30,00=               | € 30,00=               |
| ribassi di aggiudicazione  | € 42.535,91=           | € 42.535,91=           |
| Servizio diagnostica Società Palladio Iva compresa   | € 8.954,80=            | € 8.954,80=            |
| Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% sull'importo servizio)  | € 164,00=              | € 164,00=              |
| arrotondamenti   | € 381,20=              | € 381,20=              |
| Allacciamenti  | € 5.000,00=            | € 5.000,00=            |
| Ulteriori spese tecniche per commissioni di gara, supporto al Rup e arrotondamenti   | € 16.338,92=           | € 16.338,92=           |
| Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su incarico  | € 2.148,01=            | € 2.148,01=            |
| Bollettino VVF   | € 401,50=              | € 401,50=              |
| Spese tecniche: Studio Radice Tagliabue per redazione progetto definitivo  | € 43.773,60=           | € 43.773,60=           |
| Spese tecniche: Studio Brambilla Orsoni per redazione progetto da presentare a Fondazione Cariplò, da parte di Camera di Commercio | € 25.371,36=           | € 25.371,36=           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 441.597,39=</b>   | <b>€ 441.597,39=</b>   |
| <b>corresponsione maggiori costi DL 50/2022 restante parte (nuovo impegno)</b>   | <b>€ 0,00=</b>         | <b>€ 850.000,00=</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>   | <b>€ 1.249.546,46=</b> | <b>€ 2.099.546,46=</b> |

3) di integrare gli impegni già assunti numeri 3061, 3062, 3063 con DD. n. 3587/2019 competenza 2022 con un nuovo impegno relativo all'incremento delle risorse, pari a € 850.000,00, dando atto che detta integrazione era prodromica all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale e necessaria a consentire la realizzazione dell'opera di cui trattasi;

- a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione e affidamento dei lavori riguardanti la realizzazione dell'opera, con medesimo atto di determinazione è stato, altresì, disposto:

A) di avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle modifiche ai principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, introdotti con i decreti dei mesi di marzo ed agosto dell'anno 2019, ed in particolare delle modifiche al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, al fine dell'inserimento dell'opera nel Fondo Pluriennale Vincolato;

B) di approvare il cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;

C) di prenotare, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 850.000,00= sul cap. 2.05.02.02.9840 “*Manutenzione straordinaria Villa Olmo*” del bilancio 2022-2024 – annualità 2022;

D) di conservare gli impegni già assunti numeri 3061, 3062, 3063 con DD. n. 3587/2019 ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 460 del 7/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

1) di approvare il progetto esecutivo recante “*restauro e recupero funzionale delle serre storiche di villa Olmo nell'ambito del progetto “tra ville e giardini del lago di Como. navigare nella conoscenza” CUP: J17E19000030002 CIG: 8462105DF1*”, redatto dal RTP incaricato e composto dalla documentazione richiamata in premessa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** I.V.A. inclusa;

2) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, sopra riportato;

3) di dare atto che l'importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** (IVA compresa) avrebbe trovato copertura finanziaria come segue:

| frontalieri  | avanzo 31<br>(imp.soggiorno) | avanzo 1 (mb) | avanzo       | fond.Cariplio |                     | OOUUM     |                       |
|--------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| 3061/2019    | 3062/2019                    | 3063/2019     | 2184/2022    | 478/2016      | Camera di Commercio | 3623/2017 |                       |
| 326.820,00 € | 200.000,00 €                 | 653.180,00 €  | 850.000,00 € | € 43.773,60   | € 25.371,36         | 401,50 €  | <b>2.099.546,46 €</b> |

4) di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

- con determinazione *a contrarre* n. 3155/RG del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di nominare ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'arch. Piera Pappalardo, Funzionario E.Q. Area Tecnica incardinata nel Settore 10 – Opere Pubbliche, quale R.U.P dell'intervento denominato: “**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO “TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA”**”;

2) di affidare l'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in osservanza al principio di risultato e valutate le tempistiche della procedura di gara, fissando l'obiettivo di procedere a pubblicare il bando di gara entro fine anno 2023;

- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a €. 2.099.546,46 avrebbe trovato copertura finanziaria come da prospetto di seguito riportato:

| frontalieri  | avanzo 31<br>(imp.soggiorno) | avanzo 1 (mb) | avanzo       | fond.Cariplio |                     | oouum     |                       |
|--------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| 3061/2019    | 3062/2019                    | 3063/2019     | 2184/2022    | 478/2016      | Camera di Commercio | 3623/2017 |                       |
| 326.820,00 € | 200.000,00 €                 | 653.180,00 €  | 850.000,00 € | € 43.773,60   | € 25.371,36         | 401,50 €  | <b>2.099.546,46 €</b> |

**Richiamata** la nota ID n.30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP *“provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto”*;

**Preso atto che:**

- il RUP dell'appalto di cui trattasi è l'arch. Piera Pappalardo, Funzionario E.Q. Area Tecnica incardinata nel Settore 9 – Opere Pubbliche;
- dai verbali della commissione giudicatrice e dalle valutazioni in essi contenute si evince che la proposta offerta dal precitato operatore economico non presenta elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria non sono stati acquisiti elementi di conoscenza allo scrivente né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione o da Regione Lombardia che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

**Ritenuto**, in virtù di quanto sopra esposto:

- 1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, il verbale di apertura delle buste economiche del 30/01/2024, inerente la procedura SINTEL ID 177411701, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;

2) di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE IMPREDIMA S.r.l. (C.F./P.IVA 01426090336– COD. FORNIT. 101419) con sede in Piacenza (PC), via Portapuglia n. 11 al netto dello sconto offerto del 14,78000 %, verso l'importo contrattuale, oneri della sicurezza compresi, di €1.250.451,22 (oltre IVA);

3) di stipulare con il precipitato Operatore Economico regolare contratto in forma pubblica amministrativa;

4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

| <b>PROGETTO PER<br/>RESTAURO E RECUPERO<br/>DELLE SERRE STORICHE<br/>DI VILLA OLMO - quadro<br/>economico a seguito di<br/>aggiudicazione lavori</b>                                     |  | <b>IMPORTI</b>        | <b>IMPEGNI</b>   |
|--|--|-----------------------|--|
| <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |  |                       |  |
| Importo lavori (base d'asta)   |  | € 1.439.738,59        |  |
| Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza  |  | € 23.505,99           |  |
| SCONTO OFFERTO 14,78% su 1.439.738,59  |  | € 212.793,36          |  |
| Importo scontato senza oneri per la sicurezza  |  | € 1.226.945,23        |  |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE<br/>(OS compresi)</b>  |  | <b>€ 1.250.451,22</b> | Imp.<br>3061/2019<br>Imp.<br>3062/2019<br>Imp.<br>3063/2019<br>Imp.<br>2184/2022 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |                       |  |
| IVA (10%) sui lavori   |  | € 125.045,12          | Imp.<br>3063/2019  |
| Incentivo sui lavori (2%)  |  | € 29.264,89           | Imp.<br>3063/2019  |
| <b>di cui</b>  |  |                       |  |
| 80% incentivo  |  | € 23.411,91           |  |
| 20% incentivo  |  | € 5.852,98            |  |
| Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante _ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021 |  | € 8.954,80            | Imp.<br>3063/2019  |
| Incentivo su servizio diagnostica _ DD. 2338/2021  |  | € 164,00              | Imp.<br>3063/2019  |
| Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze   |  | € 3.000,00            | Imp.<br>3063/2019  |

|  |               |              |                   |
|--|---------------|--------------|-------------------|
| Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. I7)<br>iva compresa   |               | € 74.200,68  | Imp.<br>3063/2019 |
| Accantonamenti per modifiche<br>(Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))   |               | € 30.000,00  | Imp.<br>3063/2019 |
| Spese tecniche: incarico RTP<br>Massarente (contributi ed IVA<br>compresi) ad altri per<br>progettazione esecutiva,<br>direzione lavori, coordinamento<br>della sicurezza e deposito<br>SCIA di prevenzione incendi<br>DD.1054/2021  |               | € 207.118,66 | Imp.<br>3063/2019 |
| Incentivo su incarico<br>progettazione DL , sicurezza e<br>deposito Scia di prevenzione<br>incendi (RTP Massarente e<br>altri)   |               | € 4.517,43   | Imp.<br>3063/2019 |
| <b>di cui</b>  | 80% incentivo | € 3.613,94   |                   |
|  | 20% incentivo | 903,49 €     |                   |
| Spese tecniche per progetto<br>definitivo oneri e iva compresi   |               | € 43.773,60  | Imp.<br>478/2016  |
| Spese tecniche per progetto<br>da presentare a Fondazione<br>Cariplo da parte di Camera di<br>Commercio oneri e iva<br>compresi  |               | € 25.371,36  |                   |
| ulteriori spese tecniche e<br>servizi (assistenza scavo<br>archeologico, altri...) - Oneri<br>ed IVA inclusi   |               | € 12.688,00  | Imp.<br>3063/2019 |
| spese per collaudo tecnico-<br>amministrativo, collaudo<br>statico e altri eventuali collaudi<br>specialistici - Oneri ed IVA<br>inclusi   |               | € 38.064,00  | Imp.<br>3063/2019 |
| Spese per attività tecnico-<br>amministrative e strumentali<br>connesse alla progettazione,<br>di supporto al RUP qualora si<br>tratti di personale dipendente,<br>di assicurazione dei progettisti<br>qualora dipendenti<br>dell'amministrazione (Art. 2, c.<br>4), nonché per la verifica<br>preventiva della progettazione<br>(Art. 42) |               | € 1.000,00   | Imp.<br>3063/2019 |

|  |  |  |                       |                |
|--|--|--|-----------------------|----------------|
| Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto |  |  | € 10.000,00           | Imp. 3063/2019 |
| Contributo ANAC per procedura affidamento lavori   |  |  | € 660,00              | Imp. 3063/2019 |
| Contributo ANAC per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato   |  |  | € 30,00               | Imp. 3063/2019 |
| Altri contributi   |  |  | € 170,00              | Imp. 3063/2019 |
| Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri  |  |  | € 598,50              | Imp. 3063/2019 |
| parere VVf. 401,50 (già liquidato)   |  |  | € 401,50              | Imp. 3623/2017 |
| Ribasso di aggiudicazione iva compresa   |  |  | € 234.072,70          | Imp. 3063/2019 |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |  |  | <b>€ 849.095,24</b>   |                |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>  |  |  | <b>€ 2.099.546,46</b> |                |

5) di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. 2.099.546,46 trova copertura finanziaria come segue:

| frontalieri  | avanzo 31 (imp.soggiorno) | avanzo 1 (mb) | avanzo       | fond.Cariplio |                     | OOUUM     |                       |
|--------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| 3061/2019    | 3062/2019                 | 3063/2019     | 2184/2022    | 478/2016      | Camera di Commercio | 3623/2017 |                       |
| 326.820,00 € | 200.000,00 €              | 653.180,00 €  | 850.000,00 € | € 43.773,60   | € 25.371,36         | 401,50 €  | <b>2.099.546,46 €</b> |

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", il verbale di apertura delle buste economiche del 30/01/2024, inerente la procedura SINTEL ID 177411701, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
- 2) di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE IMPREDIMA S.r.l. (C.F./P.IVA 01426090336– COD. FORNIT. 101419) con sede in Piacenza, via Portapuglia n. 11 al netto dello sconto offerto del 14,78000 %, verso l'importo contrattuale, oneri della sicurezza compresi, di € 1.250.451,22 (oltre IVA);
- 3) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma pubblica amministrativa;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

| <b>PROGETTO PER<br/>RESTAURO E RECUPERO<br/>DELLE SERRE STORICHE<br/>DI VILLA OLMO - quadro<br/>economico a seguito di<br/>aggiudicazione lavori</b> | <b>IMPORTI</b>        | <b>IMPEGNI</b>   |
|--|-----------------------|--|
| <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |                       |  |
| Importo lavori (base d'asta)   | € 1.439.738,59        |  |
| Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza  | € 23.505,99           |  |
| SCONTO OFFERTO 14,78% su 1.439.738,59  | € 212.793,36          |  |
| Importo scontato senza oneri per la sicurezza  | € 1.226.945,23        |  |
|  |                       |  |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE<br/>(OS compresi)</b>  | <b>€ 1.250.451,22</b> | Imp.<br>3061/2019<br>Imp.<br>3062/2019<br>Imp.<br>3063/2019<br>Imp.<br>2184/2022 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |  |
| IVA (10%) sui lavori   | € 125.045,12          | Imp.<br>3063/2019  |
| Incentivo sui lavori (2%)  | € 29.264,89           | Imp.<br>3063/2019  |

|  |               |               |              |                |
|--|---------------|---------------|--------------|----------------|
|  | <b>di cui</b> | 80% incentivo | € 23.411,91  |                |
|  |               | 20% incentivo | € 5.852,98   |                |
| Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante_ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021                        |               |               | € 8.954,80   | Imp. 3063/2019 |
| Incentivo su servizio diagnostica _ DD. 2338/2021  |               |               | € 164,00     | Imp. 3063/2019 |
| Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze   |               |               | € 3.000,00   | Imp. 3063/2019 |
| Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. I7) iva compresa  |               |               | € 74.200,68  | Imp. 3063/2019 |
| Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))  |               |               | € 30.000,00  | Imp. 3063/2019 |
| Spese tecniche: incarico RTP Massarente (contributi ed IVA compresi) ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 |               |               | € 207.118,66 | Imp. 3063/2019 |
| Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri)   |               |               | € 4.517,43   | Imp. 3063/2019 |
|  | <b>di cui</b> | 80% incentivo | € 3.613,94   |                |
|  |               | 20% incentivo | 903,49 €     |                |
| Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi  |               |               | € 43.773,60  | Imp. 478/2016  |
| Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplò da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi  |               |               | € 25.371,36  |                |
| ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...) - Oneri ed IVA inclusi  |               |               | € 12.688,00  | Imp. 3063/2019 |
| spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - Oneri ed IVA inclusi  |               |               | € 38.064,00  | Imp. 3063/2019 |

|   |  |  |                       |                |
|---|--|--|-----------------------|----------------|
| Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42) |  |  | € 1.000,00            | Imp. 3063/2019 |
| Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto _  |  |  | € 10.000,00           | Imp. 3063/2019 |
| Contributo ANAC per procedura affidamento lavori  |  |  | € 660,00              | Imp. 3063/2019 |
| Contributo ANAC per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato  |  |  | € 30,00               | Imp. 3063/2019 |
| Altri contributi  |  |  | € 170,00              | Imp. 3063/2019 |
| Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri   |  |  | € 598,50              | Imp. 3063/2019 |
| parere VVf. 401,50 (già liquidato)  |  |  | € 401,50              | Imp. 3623/2017 |
| Ribasso di aggiudicazione iva compresa  |  |  | € 234.072,70          | Imp. 3063/2019 |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |  | <b>€ 849.095,24</b>   |                |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>   |  |  | <b>€ 2.099.546,46</b> |                |

5) di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. 2.099.546,46 trova copertura finanziaria come segue:

| frontalieri  | avanzo 31 (imp.soggiorno) | avanzo 1 (mb) | avanzo       | fond.Cariplio |                     | OOUUM     |                       |
|--------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| 3061/2019    | 3062/2019                 | 3063/2019     | 2184/2022    | 478/2016      | Camera di Commercio | 3623/2017 |                       |
| 326.820,00 € | 200.000,00 €              | 653.180,00 €  | 850.000,00 € | € 43.773,60   | € 25.371,36         | 401,50 €  | <b>2.099.546,46 €</b> |

6) di demandare al “SETTORE 1 Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti” la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

7) di procedere alla pubblicazione dell'esito delle procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*